



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Мосотделстрой № 1»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9718062105, ОГРН 1177746438760,

полное наименование организации – для юридических лиц),

107023, Москва, ул. Буженинова, д. 13

info@mosotdelstroy1.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24275

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » ноября 2019 г.

№ 77-111000-009213-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Индивидуальный монолитный 4-секционный 11-этажный жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 115404, Москва, ул. Радиальная 6-я, д. 3, корп. 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0010002:7494,
77:05:0010002:7511

строительный адрес: Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, корп. 5.2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-111000-018320-2019, дата выдачи «07» июня 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	104961,14	104961,14
в том числе надземной части	куб.м.	57107,70	57107,70
Общая площадь	кв.м.	27364,94	27364,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	843,75	833,4
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10940,10	10940,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11477,2	11477,2
Количество этажей	шт.	11+чердак+ техподполье+2 подземных	11+чердак+ техподполье+2 подземных
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	160/10940,10	160/10940,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	40/1714,36	40/1714,36
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	60/3752,46	60/3752,36
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	60/5473,28	60/5473,28
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВ 0021936
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	11380,40	11380,10

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество машино-мест	шт./кв.м.	441/10791,44	441/10789
Количество машино-мест (открытая автостоянка)	шт.	21	21
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети канализации	п.м.	155,85	156
Наружные сети дождевой канализации	п.м.	194,5	195
Система электроснабжения	п.м.	397,925	398
Наружное освещение	п.м.	22,966	23
Телевидение: Кабель ИК/Т-М4П-А 16-18,0	п.м.	345	345
СОБГ и диспетчеризация:	-	-	-
кабель ОКСМ-01х4ЕЗ(8,0)	п.м.	100	100
кабель ОККТЦН-10А-01-0,22-16	п.м.	120	120
Радиофикация: провод биметаллический 2(БСМ-1) d=3мм.	км	0,310	0,310
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Монолитный ж/б +праймер+наплавленная пароизоляция+утеплитель+пленка полиэтиленования+керамзитовый гравий с проливкой верхнего слоя цементным молочком+цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой+праймер+наплаваемая гидроизоляция(2 слоя)	Монолитный ж/б +праймер+наплавленная пароизоляция+утеплитель+пленка полиэтиленования+керамзитовый гравий с проливкой верхнего слоя цементным молочком+цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой+праймер+наплаваемая гидроизоляция(2 слоя)

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	73	73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты типа «Кавити-БАТС» толщиной 160 мм.	Минераловатные плиты типа «Кавити-БАТС» толщиной 160 мм.
Заполнение световых проемов	-	Блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом	Блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом
Счетчики горячей воды ИТЕЛМА WFK24	шт.	244	244
Счетчики холодной воды ИТЕЛМА WFK24	шт.	252	252
Счетчики тепловой энергии ВИС.Г ТС-200-2-2-1-1	шт.	1	1
Счетчики электрической энергии МЕРКУРИЙ 230 ART-01 CN	шт.	160	160

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

20.11.2019г., технический план подготовил кадастровый инженер Иванкова Галина Михайловна № квалификационного аттестата 77-14-162 от 30.04.2014г., выдан Департаментом Городского Имушества города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 24.06.2016г.

18.11.2019г., технический план подготовил кадастровый инженер Ереснев Александр Михайлович № квалификационного аттестата 77-11-645 от 05.12.2011., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 09.12.2016г.

18.11.2019г., технический план подготовил кадастровый инженер Ереснев Александр Михайлович № квалификационного аттестата 77-11-645 от 05.12.2011., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 09.12.2016г.

18.11.2019г., технический план подготовил кадастровый инженер Ереснев Александр Михайлович № квалификационного аттестата 77-11-645 от 05.12.2011., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 09.12.2016г.

18.11.2019г., технический план подготовил кадастровый инженер Ереснев Александр Михайлович № квалификационного аттестата 77-11-645 от 05.12.2011., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 09.12.2016г.

18.11.2019г., технический план подготовил кадастровый инженер Ереснев Александр Михайлович № квалификационного аттестата 77-11-645 от 05.12.2011., выдан Департаментом земельных ресурсов города Москвы, дата внесения сведений в ГРКИ 09.12.2016г.

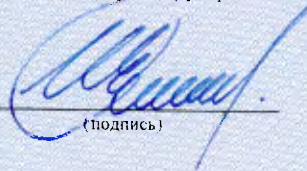
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 21 » ноября 2019 г.

М.П.



РВ 0021936